

31.05.2021 № 278

ИФНС России №36 по г. Москве

на № 11-11/020297@ от 26.05.2021

Тема: *Налог на имущество физических лиц*

Согласно части 2 статьи 217.1 Кодекса если иное не установлено настоящей статьей, доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более.

Согласно части 3 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий: в том числе, равно собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации.

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, п. Воскресенское, д. 13А, кв. 10, кадастровый номер: 50:21:0130202:4312 (далее **Квартира**), - была в моей собственности, в размере $\frac{1}{2}$ доли порядка 10 лет. Полностью в собственность была мною получена на основании завещания моей скончавшейся мамы. Таким образом, минимальный предельный срок владения Квартиры составляет 3 года.

Обращаю внимание, что гипотеза части 3 статьи 217.1 не устанавливает требования непрерывного владения объектом недвижимости на момент продажи, а также не устанавливает условия владения объектом недвижимого имущества на протяжении минимального предельного срока непосредственно к моменту продажи. Таким образом, общий срок нахождения Квартиры в собственности превышает минимальный предельный срок более чем в 3 раза.

Прошу Инспекцию указать способ корректировки поданной 01.04.2021 налоговой декларации, позволяющей воспользоваться предоставленным статьей 217.1 Кодекса правом освобождения от уплаты налога на доход физического лица. При принятии решения, прошу Инспекцию принять во внимание, что проданная Квартира была единственным жильем и иного недвижимого имущества, источников дохода не имею.

Жуманов Рустам Турдыбаевич



м. +7905 557 4200

rzhumanov@mail.ru

119 261, Москва, Ленинский проспект, д. 85 корп. 3, кв. 76