

28.04.2021 № 277

ФНС России

на № _____ от _____

Минфин России

копия ИФНС России №36 по г. Москве

Тема: Налог на имущество физических лиц

Прошу Вас предоставить письменные разъяснения относительно размера налога от продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, п. Воскресенское, д. 13А, кв. 10, кадастровый номер: 50:21:0130202:4312 (далее **Квартира**). Квартира была продана на основании договора купли-продажи квартиры от 07.03.2020 (см. **Приложение 1**).

Указанная Квартира на момент продажи являлась единственным жильем. Право собственности на Квартиру на момент продажи было зарегистрировано на имя Жуманова Рустама Турдыбаевича (далее **Продавец**) на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданному нотариусом г. Москвы Громыко Т.В. 13.11.2019, реестровый номер 77/147-н/77-2019-5-622 (см. **Приложение 2**), о чём в ЕГРН была сделана запись регистрации №50:21:0130202:4316-77/017/2019-2.

Прошу обратить внимание, что в период с 12.09.2002г по 26.06.2013г $\frac{1}{2}$ доли указанной Квартиры принадлежала Продавцу в праве долевой собственности на основании договора купли-продажи Квартиры от 12.09.2002 (см. **Приложение 3**), зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 13.09.2002 №50-01.21-06.2002-395.3, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АГ 978837 (см. **Приложение 4**). Таким образом, общий срок Квартиры в собственности Продавца составлял на момент продажи более 10 лет.

Продавец передал в дар своей матери, Жумановой Елене Михайловне, принадлежащую ему на праве собственности $\frac{1}{2}$ доли Квартиры на основании договора дарения доли квартиры от 26.06.2013г. (см. **Приложение 5**), о чём 16.07.2013 в ЕГРН была сделана запись регистрации №77-77-06/201/2013-779, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 АГ 055197 (см. **Приложение 6**).

Ознакомившись с содержанием писем Минфина России от 17.02.2012 г. №03-04-05/9-189 и от 01.07.2013 №03-04-/25012, было сделано предположение, что доход от продажи Квартиры не подлежит налогообложению, так как Квартира была в собственности Продавца более 10 лет.

Прошу Вас подтвердить мое предложение, а также сообщить какие действия необходимо предпринять Продавцу в отношении поданной налоговой декларации №1188622025, зарегистрированной ИФНС России №36 по г. Москве 02.04.2021, чтобы в личном кабинете Продавца на официальном Портале ФНС России www.nalog.ru была снята задолженность по уплате налога.

Приложения:

1. Договор купли-продажи квартиры от 07.03.2020, 3 страницы;
2. Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 13.11.2019, 1 страница;
3. Договор купли-продажи Квартиры от 12.09.2002, 4 страницы;
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.09.2002, 2 страницы;
5. Договор дарения доли квартиры от 26.06.2013, 2 страницы;
6. Свидетельством о государственной регистрации права от 16.07.2013, 1 страница.

Жуманов Рустам Турдыбаевич



м. +7905 557 4200
rzhumanov@mail.ru
119 261, Москва, Ленинский проспект, д. 85 корп. 3, кв. 76